



Kanton Zürich
Baudirektion



Gesamtverfügung

Generalsekretariat
Leitstelle für Baubewilligungen

Referenz-Nr.: BVV 19-1770_1

Kontakt: Peter Schürmann, Sachbearbeiter, Walcheplatz 2, 8090 Zürich
Telefon +41 43 259 54 75, www.baugesuche.zh.ch

8. Juni 2020

Ersatzneubau Forsthaus

Gemeinde Zollikon

Bauherrschaft Holzkorporation Zollikon, c/o Bruppacher Hug und Partner, Zollikerstrasse 58,
8702 Zollikon

Projektverfasserin Heer Architektur GmbH, Forsterstrasse 48, 8044 Zürich

Grundeigentümerin Holzkorporation Zollikon, c/o Bruppacher Hug und Partner, Zollikerstrasse 58,
8702 Zollikon

Lage Winterhaldenstrasse, Kat.-Nr. 10674, Abbruch Vers.-Nrn. 1887 und 2131, Wald

Massgebende Katasterplan (Plan-Nr. 146-33-150) 1:500 vom 19.12.2019

Unterlagen Situationsplan (Plan-Nr. 2019.12.01-001) 1:200 vom 17.02.2020

Grundriss (Plan-Nr. 146-33-151) 1:100 vom 19.12.2019

Schnitte und Ansichten (Plan-Nr. 146-33-152) 1:100 vom 19.12.2019

Terrainveränderung (Plan-Nr. 146-33-153) 1:200 1:500 vom 19.12.2019

Fotos Bestand (Plan-Nr. 146-33-154) vom 21.05.2019

Mail Angaben Verwertung Boden

Prüfbericht PK A/B/C/D/F/G vom 03.03.2020

- Beurteilungen
- A. Forstliche Baute (Forst- und raumplanungsrechtliche Bewilligung)
 - B. In Grundwasserschutzzone oder -areal
 - C. Bodenrekultivierungen/Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzonen
 - D. Liegenschaftsentwässerung, Industrieabwasser, Industrieabfälle, Güterumschlagplatz-Absicherung, Lager mit wassergefährdenden Flüssigkeiten

Sachverhalt

Im vorliegenden Fall sind neben der Baubewilligung der kommunalen Baubehörde von Zollikon auf der Stufe Kanton zusätzliche Bewilligungen (vgl. Rubrum) erforderlich. Die Leitstelle für Baubewilligungen fasst diese Entscheide in der vorliegenden Gesamtverfügung zusammen (vgl. §§ 319 Planungs- und Baugesetz [PBG] und 12 Bauverfahrensverordnung [BVV]).

Am 8. April 2020 hat die Leitstelle für Baubewilligungen das vorliegende Gesuch zur Koordination innerhalb der kantonalen Verwaltung entgegengenommen. Im Rahmen der Beurteilung haben die Fachstellen ihre Entscheide der Leitstelle überwiesen.